

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Егорьевского лицея профессионального образования» (далее Положение) регламентирует правила пользования, заселения, выселения из общежития.

Настоящее Положение вводится в действие с 01.09.2015г.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. N 273

- Примерного положения о студенческом общежитии федерального

государственного образовательного учреждения высшего и среднего

профессионального образования Российской Федерации, подведомственного

Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007г.)

- Устава краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Егорьевского лицея профессионального образования»

- Письма министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013г. N МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";

- Приказа Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 20.01.2015г. № 191 «Об утверждении плана мероприятий по социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в профессиональных образовательных организациях».

- Приказа Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 05.03.2015г. № 439 «О плане мероприятий по организации деятельности студенческих общежитий и улучшению условий проживания обучающихся профессиональных образовательных организаций».

- Приказа Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 22.05.2015г. № 978 «Об утверждении перечней и форм документов по организации деятельности студенческого общежития профессиональной образовательной организации.

1.3. Студенческое общежитие КГБПОУ «Егорьевского лицея профессионального образования» (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения нуждающихся в жилой площади студентов и слушателей, обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования и профессиональной подготовки;

1.4. Студенты из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, дети-инвалиды, студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи на период обучения обеспечиваются местами в студенческом общежитии в первоочередном порядке.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии

перечисленных выше категорий обучающихся, КГБПОУ «Егорьевский лицей профессионального образования (далее Лицей) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся.

1.6. Иностранные граждане, принятые на обучение в лицей, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7.Студенческое общежитие находится в составе Лицея в качестве

структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета,

выделяемых Лицею; внебюджетных средств, поступающих от

предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Лицея.

1.8. В студенческом общежитии организуются комнаты отдыха (психологической разгрузки, досуга). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются директором Лицея по согласованию с Советом общежития.

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и

развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Лицея.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Лицее при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения,

оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации лицея предложения о внесении изменений в договор о взаимной ответственности (далее - договор о взаимной ответственности (приложение 1);

- переселяться на основании приказа директора Лицея в другое жилое помещение

студенческого общежития;

- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии (приложение 2),

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и коридорах;

- своевременно, в установленном лицеем порядке, вносить плату за проживание, за 10 или за 4 и 6 месяцев (одномоментно или в два приёма).

- выполнять положения договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором о взаимной ответственности.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе

привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию,

благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора о взаимной ответственности с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается курение, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, поведение оскорбляющее честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.5. За нарушение Правил проживания к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом лицея, настоящим Положением.

2.6. За нарушение проживающими правил проживания к ним применяются

следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития.

2.7. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из

общежития рассматривается руководством лицея.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЛИЦЕЯ

3.1. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия

для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и

эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих,

поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем

директора по административно-хозяйственной работе.

3.3. Непосредственное руководство организацией самостоятельных занятий и

отдыха обучающихся, проведением культурно-массовой, спортивной и

физкультурно-оздоровительной, контроля за соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка осуществляется заместителем директора по учебно- воспитательной работе.

3.4. Администрация лицея обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, ознакомить с нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- подготовить помещения общежития для проживания в

соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения; обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого

самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых

условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем,

инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану порядка и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ

4.1 Комендант студенческого общежития (комендант общежития)

назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Лицея.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о заселении, договора о взаимной ответственности, паспорта и предварительного осмотра медицинского работника;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в

соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора Лицея замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Лицея о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений

студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения директору лицея по улучшению условий проживания в

студенческом общежитии;

- вносит на рассмотрение директору Лицея предложения о поощрении и

наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Комендант студенческого общежития принимает участие в рассмотрении в установленном порядке разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных

санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Лицея (жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест для проживания в студенческом общежитии между группами и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Лицеем по согласованию с первичной профсоюзной организацией и объявляются приказом директора Лицея.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация лицея

заключают договор о взаимной ответственности. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Лицея (в личном деле обучающегося).

5.4. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Алтайского края, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в

порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Лицея.

5.6. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в

соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из лицея), в случаях, систематического нарушения правил проживания в студенческом общежитии по приказу директора Лицея.

5.7. При отчислении из Лицея (в том числе и по его окончании)

проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития

администрация Лицея обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у коменданта студенческого общежития и сдать секретарю Лицея.

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. При выезде обучающихся в каникулярный период более 60 дней плата за пользование общежитием не взимается.

6.2. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

6.3. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется администрацией Лицея, утверждается приказом директора. На основании приказа № 222 «а1» от 01.09.2017 г.:

- с обучающихся взимается плата за коммунальные услуги в месяцы отопительного периода (с октября по апрель) в размере 440 руб/мес, в месяцы неотопительного периода (сентябрь, май, июнь) – в размере 340 руб/мес.

- с обучающихся взимается плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) в размере 60 руб/мес.

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов,

проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития (далее - совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.4. Администрация лицея принимает меры к моральному и материальному

поощрению членов совета общежития за успешную работу.

7.5. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке, контролирует соблюдение правил проживания общежития проживающими.

7.7. Староста этажа в своей работе руководствуется правилами проживания в студенческом общежитии, а также решениями Совета общежития, администрации общежития и администрации Лицея.

Приложение 1

ПРАВИЛА

ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

**1. Общие положения**

1. 1 Правила проживания в студенческом общежитии (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1. 2. Настоящие Правила являются приложением к локальному акту Положение о студенческом общежитии, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа директора лицея на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении).

24. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового

оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится инженером по ТБ.

6. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через кассу лицея за все время их проживания и в период зимних каникул.

8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в течение суток обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией лицея по согласованию с Советом общежития с учетом их пожеланий.

**3. Права проживающих в студенческом общежитии**

1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

**4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду (включать свет после отбоя только в неотложных ситуациях);

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- пользоваться в жилых комнатах энергоемкими электропотребляющими приборами, категорически запрещается использование нагревательных приборов в помещениях общежития, запрещается пользоваться радиотелеаппаратурой, ПК в ночное время (в соответствии с распорядком дня);

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические вещества.

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет

общежития (далее - совет общежития), представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в

общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

2. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и на этаже имуществу, содержанию комнат и этажа в чистоте и порядке, контролирует соблюдение правил проживания в общежитии жителями.

4. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

**9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом лицея и настоящими

правилами проживания в студенческом общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством лицея.

2. За нарушение проживающими правил проживания к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития.

3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или пневматического, огнестрельного оружия;

к) отчисления из ОУ;

л) причинение вреда (здоровью, имуществу, морального вреда) другим проживающим;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора лицея.

**10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора лицея в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из лицея, по окончании срока обучения.

Положение вступает в силу с 01.09.2015г. Локальный акт действителен до изменения нормативных документов.

Локальный акт разработан:

И.А. Пронина, зам.по УВР; Т.Г. Самодаева, методист

Внесение изменений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № изменения | № листа с изменениями | Дата внесения изменения | Подпись лица, внесшего изменения |
|  |  |  |  |

Реестр рассылки

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственные за ознакомление | Категории должностных лиц, ответственных за выполнение требований документа |
| зам.по УВР | Зам. по УПР, руководители групп |