ДОГОВОР

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

КГБПОУ «Егорьевский лицей профессионального образования»

в лице директора Белобаба Николая Васильевича, именуемое в дальнейшем «Учреждение», действующего на основании устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. законного представителя)

обучающегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор найма жилого помещения.

**I. Предмет договора**

1.1. Учреждение предоставляет для проживающего на период обучения с 01.09.2019г.\_\_ по \_31.06.2020г., место в комнате № \_\_\_\_\_\_ общежития КГБПОУ «ЕЛПО», расположенного по адресу: Егорьевский р-н, п.с.Сросты, ул.Рабочая, 25. Комната предназначена для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в учреждении.

1.3.Размер платы за проживание устанавливается приказом директора по Учреждению, но не выше платы рекомендуемой Министерством образования и науки Алтайского края.

1.4. Плата за проживание вносится ежемесячно.

**II. Права и обязанности проживающего.**

**2.1. Проживающий имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Проживающий обязан:**

2.2.1.Использовать предоставленное Учреждением имущество, жилое помещение по назначению, обеспечивая его сохранность и поддерживая его надлежащее состояние.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила проживания в студенческом общежитии, в том числе проживающим категорически запрещено покидать общежитие без разрешения воспитателя общежития в период с 22.00 ч. до 07.00 ч.; приносить, хранить взрывчатые вещества, приносить, хранить и распивать в общежитии спиртные напитки и наркотические вещества, пользоваться неисправными или самодельными электрическими бытовыми приборами.

2.2.3.  Бережно относится к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование согласно описи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Опись оборудования и инвентаря переданного Проживающему:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества переданного в пользование | Кол-во | Примечание | Роспись |
| 1 | Стол |  |  |  |
| 2 | Стул |  |  |  |
| 3 | Кровать |  |  |  |
| 4 | Шифоньер |  |  |  |
| 5 | Тюль |  |  |  |
| 6 | Палас |  |  |  |
| 7 | Подшторники |  |  |  |
| 8 | Ведро |  |  |  |
| 9 | Таз |  |  |  |
| 10 | Веник |  |  |  |
| 11 | Швабра |  |  |  |
| 12 | Тряпка |  |  |  |
| 13 | Замок |  |  |  |
| 14 | Ключ |  |  |  |
| 15 | Сетка на окно |  |  |  |
| 16 | Вешалка |  |  |  |
| 17 | Матрац |  |  |  |
|  | Одеяло |  |  |  |
|  | Покрывало |  |  |  |
|  | Подушка |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2.4.  Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине проживающего, в результате порчи помещений, оборудования, инвентаря общежития в соответствии с Федеральным законодательством.

2.2.5.  Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.6.  Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, облагораживанию территории общежития, ремонтных работах.

2.2.7.  Допускать в жилое помещение в любое время представителя Учреждения для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Учреждения (коменданту, воспитателю).

2.2.9. Своевременно, в установленном Учреждением порядке, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение одного дня Учреждению в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Учреждения**

**3.1. Учреждение имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Правил проживания в общежитии.

3.1.3. Учреждение может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Учреждение обязуется:**

3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям,

с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3.2.2.  Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности имеющиеся в распоряжении общежития.

3.2.3. Проводить при заселении подробную опись выдаваемого имущества.

3.2.4.  Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

3.2.5.   Обеспечить проживающим возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями.

3.2.6.  Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.2.7.  Устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей. Аварии, не имеющие серьезных последствий и возникшие по вине проживающих, устраняются после оплаты виновными стоимости [ремонтных работ](https://pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/).

3.2.8. Обеспечить замену постельного белья раз в 7 дней для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

3.2.9.  Организовать пропускную систему в общежитии.

**Примечание.** За сохранность документов и денег, за личные вещи проживающих, оставленные без присмотра Учреждение ответственности не несет.

3.2.10.   При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях, в том числе с Правилами проживания в студенческом общежитии.

3.2.11.  Предоставлять право проживающему пользоваться личными исправными электроприборами: электробритвами, фенами, зарядками для телефонов.

3.3.12. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 2.2.11.](http://login.consultant.ru/link/?rnd=13978422AF76FEE4D1369E943AC17633&req=doc&base=RZR&n=71793&dst=100468&fld=134&date=27.08.2019) настоящего Договора;

Учреждение несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**VI. Срок действия договора. Расторжение и прекращение договора.**

4.1. Договор действует с момента его заключения

4.2. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор (если проживающий несовершеннолетний, с согласия законного представителя).

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Учреждения производится на основании приказа о выселении проживающего в соответствии с Правилами проживания в студенческом общежитии в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;

6) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или пневматического, огнестрельного оружия;

9) отчисления из ОУ;

10) причинение вреда здоровью, имуществу, морального вреда другим проживающим;

11) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](http://login.consultant.ru/link/?rnd=13978422AF76FEE4D1369E943AC17633&req=doc&base=RZR&n=330108&REFFIELD=134&REFDST=100498&REFDOC=71793&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D692&date=27.08.2019) Российской Федерации.

4.7. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Проживающий вносит плату за жилое помещение в размере, определенном приказом директора Учреждения. Установленная плата вносится Проживающим ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в кассу Учреждения или иным способом.

5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ).

5.3. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания и может вноситься ежемесячно или за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

**VI. Иные условия**

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй – у Проживающего.

6.2.В случае возникновения споров по Договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Учреждения в присутствии Проживающего.

С положением о студенческом общежитии и правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.Проживающего)

**VII. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Егорьевский лицей профессионального образования»  (КГБПОУ «Егорьевский лицей профессионального образования»)  658287 Егорьевский район, с.Сросты, ул.Рабочая,25,  Тел/факс(38560)28-6-98  Директор КГБПОУ «ЕЛПО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Белобаба   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | Проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Законный представитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г |

Начало формы